

## Budovu 64 ve zlínském továrním areálu čeká velká obnova

zpět

**Autor:** Zlínský deník - Jarmila Kuncová

Areál Svitů zažívá v posledních letech a měsících nebývale rychlý rozvoj, oživení a omlazení. A už teď je jasné, že trend bude pokračovat. Skupina CREAM plánuje obří investici ve výši 300 mil Kč do revitalizace budovy 64 a pokračuje tak v urbanistické regeneraci svitovského areálu a otevírání továrny lidem.

Zdroj: [http://zlinsky.denik.cz/zpravy\\_region/ctyriasedesatku-ve-zlinskem-tovarnim-arealu-ceka-velka-obnova-20150913.html](http://zlinsky.denik.cz/zpravy_region/ctyriasedesatku-ve-zlinskem-tovarnim-arealu-ceka-velka-obnova-20150913.html)



[1]

[2]

[Více](#) [1]

Vizualizace budovy 64 v továrním areálu po revitalizaci společnosti Cream. Autor: Vizualizace/CREAM

Skupina CREAM ohlašuje úspěšnou akvizici budovy 64/1, kterou nedávno zakoupila od společnosti EUREST, a plánované spojení s budovou 64/2.

Sloučením obou budov v jeden projekt „In-House 64 Zlín“ vznikne jeden z největších projektů urbanistické regenerace ve svitovském areálu. Skupina CREAM plánuje v rámci přeměny budovy 64 [investici](#) [3] okolo 300 mil. Kč.

## Oživí centrum továrního areálu

„Naším cílem je dále revitalizovat areál továrny. Zvláště v centrální části, která je zatím zanedbaná, ale věříme, že se nám povede podobné zušlechtění jako ve

východní části areálu," říká Martin Jarolím, generální ředitel skupiny CREAM.

„Otevření továrny lidem je naší prioritou, je však důležité také spolupracovat s městem, které vlastní okolní komunikace. Bez investice do infrastruktury bude revitalizace polovičnatá," dodává.

Regenerace budovy 64 plánuje nabídnout k dispozici okolo 20 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, z toho okolo 5 000 m<sup>2</sup> tvoří obchodní plochy. Podle Roberta Jaška, mluvčího skupiny CREAM, již nyní probíhá rekonstrukce severní části pozemí budovy.

Vzniknou tak obchodní plochy, které brzy budou sloužit svým nájemcům a jejich klientům. V pozemí budovy vzniká velkoprodejna s elektromateriálem společnosti ELFETEX a showroom společnosti GIENGER, která na ploše 820 m<sup>2</sup> představí svým klientům nejnovější koupelnové trendy a jiné produkty ze svého portfolia. V jižní části pozemí se plánuje zachování restauračního provozu, případně potravin.

Zbytek budovy budou tvořit kancelářské prostory s důrazem na podporu nových nápadů a myšlenek. „Cílem je nabídnout mladým [firmám](#) [4] [kvalitní](#) [5] zázemí za dobrou [cenu](#) [6] a podpořit je tak v růstu," upřesňuje Jarolím. „Je důležité nabídnout takovou cenu, která bude pro začínající firmy atraktivní a zároveň jim poskytnout [servis](#) [7] a kvalitu 21. století," říká. Cena bude začínat na 950 Kč za metr čtvereční a rok.

Budova prochází kompletní rekonstrukcí In-House 64 – Zlín projde postupnou kompletní rekonstrukcí. Plánuje se zateplení fasády a oken, tak aby budova byla energeticky efektivní, vnitřní dispozice nabídnou nové kanceláře jak v dleňovém uspořádání, tak i v halovém návrhu.

Pořítá se také s individuálními požadavky budoucích klientů, kterým naši architekti upraví dispoziční řešení dle jejich představ. Společné prostory jako jsou koridory, vstupní hala nebo výtahy budou rovněž rekonstruovány tak, aby vyhovovaly současným normám a vysokým nárokům nájemců. Součástí revitalizace je také venkovní plocha u budovy, která nabídne okolo

150 parkovacích míst, jež budou určeny pro nájemce a jejich klienty.

## Veškeré služby na dosah

Areál bývalého podniku Svit a Bažových továren prochází postupnou rekonstrukcí. Spojením sil privátního kapitálu a státní správy dochází k unikátní urbanistické regeneraci továrních ploch v živé centrum města. Postupně se do tohoto „nového centra Zlína“ přestěhovaly mnohé krajské instituce, pošta, banky, obchody, úspěšné a také začínající firmy, lidé začínají objevovat loftové bydlení, chodí zde za sportem.

## Jako v New Yorku

Velikost přeměny továrního komplexu v atraktivní [místo](#) [8] pro práci a život je srovnatelná s úspěšnými regeneracemi „brownfield“ jak je známe z New Yorku, Londýna, Berlína nebo [Prahy](#) [9]. Co se týče českého města, jedná se o jednu z největších přeměn továrních areálů na území České republiky.

„Během rekonstrukce, ale i díky podpoře nových začínajících firem, prostřednictvím budovy In-House 64 – Zlín, také vzniknou ve Zlíně nová pracovní místa a příležitosti,“ doplňuje Martin Jarolím.

## Areál ožívají již delší dobu

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových a rekonstrukcí stávajících objektů. Skupina CREAM je uskupení společností pod [managementem](#) [10]

CREAM uzavřený investiční fond, a.s.. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí.

Skupina CREAM v současnosti spravuje více než 100 nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách. Vizí skupiny

CREAM je stavěná společně prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty a zároveň budeme přispívat k tvorbě nových pracovních míst a ke zlepšení sociální a společenské reality Zlínského kraje a města Zlín.

Zdroj: [http://zlinsky.denik.cz/zpravy\\_region/ctyriasedesatku-ve-zlinskem-tovarnim-arealu-ceka-velka-obnova-20150913.html](http://zlinsky.denik.cz/zpravy_region/ctyriasedesatku-ve-zlinskem-tovarnim-arealu-ceka-velka-obnova-20150913.html)

[Tweet](#) [11]

zpět

**URL zdroje:** <http://www.architekturazlin.cz/budovu-64-ve-zl-nsk-m-tov-rn-m-are-lu-ek-velk-obnova>

### Odkazy:

- [1] <http://zlinsky.denik.cz/galerie/vizualizace-budovy-64.html?mm=6377350>
- [2] <http://zlinsky.denik.cz/galerie/vizualizace-budovy-64.html?mm=6377351>
- [3] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90212&idc=3971207&ids=3802&idp=86577&url=http%3A%2F%2Fwww.ceps.cz%2FCZE%2FMedia%2FStranky%2FFAQ.aspx](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90212&idc=3971207&ids=3802&idp=86577&url=http%3A%2F%2Fwww.ceps.cz%2FCZE%2FMedia%2FStranky%2FFAQ.aspx)
- [4] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=89943&idc=3971207&ids=515&idp=86222&url=http%3A%2F%2Fwww.zivefirmy.cz](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=89943&idc=3971207&ids=515&idp=86222&url=http%3A%2F%2Fwww.zivefirmy.cz)
- [5] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90605&idc=3971207&ids=638&idp=87086&url=http%3A%2F%2Fwww.kanalizacezplastu.cz](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90605&idc=3971207&ids=638&idp=87086&url=http%3A%2F%2Fwww.kanalizacezplastu.cz)
- [6] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90650&idc=3971207&ids=1953&idp=87134&url=http%3A%2F%2Fwww.pivovarantos.cz%2Fnase\\_piva%2F](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90650&idc=3971207&ids=1953&idp=87134&url=http%3A%2F%2Fwww.pivovarantos.cz%2Fnase_piva%2F)
- [7] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90056&idc=3971207&ids=1734&idp=86419&url=http%3A%2F%2Fwww.hgs.cz%2F](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90056&idc=3971207&ids=1734&idp=86419&url=http%3A%2F%2Fwww.hgs.cz%2F)
- [8] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90384&idc=3971207&ids=1400&idp=86841&url=http%3A%2F%2Fassetmedia.cz%2Fkontakty](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90384&idc=3971207&ids=1400&idp=86841&url=http%3A%2F%2Fassetmedia.cz%2Fkontakty)
- [9] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90097&idc=3971207&ids=627&idp=86215&url=https%3A%2F%2Fwww.pre.cz%2Fcs%2Fdomacnosti%2Felektrina%2F](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90097&idc=3971207&ids=627&idp=86215&url=https%3A%2F%2Fwww.pre.cz%2Fcs%2Fdomacnosti%2Felektrina%2F)
- [10] [http://d.vvbox.cz/vv\\_show\\_url.php?idk=90705&idc=3971207&ids=199&idp=86255&url=http%3A%2F%2Fwww.rts.cz%2Finfopower.html](http://d.vvbox.cz/vv_show_url.php?idk=90705&idc=3971207&ids=199&idp=86255&url=http%3A%2F%2Fwww.rts.cz%2Finfopower.html)
- [11] <https://twitter.com/share>