

Sídliště Jižní Svahy II. etapa - II. segment

zpět

Rok: 1983

Architekt: D.Živocký - F.Balajka

Architekt: Š.Zelina - J.Gregorčík

Architekt: Šebestián Zelina

Druhý segment - už při dokončování výstavby urbanisticky povedené I.etapy obytného souboru Jižní Svahy, se postupně plánovala další výstavba na vedlejší kopci. Nic dobrého ale nevěstil už návrh některého ze soudruhů přejmenovat Jižní svahy na městečko V.I.Lenina.Přes prvotní plány, však docházel již socialistickému stavebnictví dech, a tak na velkorysá řešení z první etapy bylo třeba zapomenout. Především se direktivně muselo přejít na novou platnou typovou konstrukční sestavu OP.1.1, která sice umožňovala vyšší plošný standard bytů, nicméně rozsah typových sekcí domů byl značně omezen (preferovaly se zejména deskové domy obdelníkových vnitrobloků o vyšším počtu podlaží). Cihlový pásek již nepřicházel v úvahu, musely postačit nátěry (což bylo převážně zásluhou místních architektů, v jiných městech se s nátěry nezdržovali vůbec). Zatímco v první etapě se spolu s byty stavěla zároveň i ostatní infrastruktura, v 80-tých letech byla tato dostavována mnohem později, někdy vůbec. Rozplánováno bylo několik etap, ale základem byly převážně osmipodlažní deskové domy. Po velkém úsilí místních stavebních podniků se podařilo dosáhnout alespoň kompromisní varianty, tedy použití bodových domů a deskových o menším počtu podlaží na Budovatelské a díky tomu tak pohled od středu města přespříliš neutrpěl. Nejvíce mu uškodila až zahuštěná výstavba na Honech a Podlesí, která se navíc dnes ještě více kondenzuje novodobou výstavbou.

Jediným cenným pozůstatkem připomínajícím výstavbu I.etapy je kopie I. segmentového domu (Zelina - Gregorčík), zvolená jako středobod souboru. Bohužel mu již chybí podobné centrum infrastruktury jako u originálu v I. etapě, které již nebylo realizováno. V 90-tých letech byla celkem zajímavě zrekonstruována budova původní panelárny, na obchodní objekt (dnes Billa).

Na začátku 90-tých let bylo také narychlo improvizovaně vybudováno takzvané "Šmoulí město" - plně pofiderních nálevení a obchůdků..fungující dones....

[Tweet](#) [1]

zpět

URL zdroj: <http://www.architekturazlin.cz/sidllie-jizni-svahy-ii-etapa-ii-segment>

Odkazy:

[1] <https://twitter.com/share>

[2] <http://www.architekturazlin.cz/kategorie/sidliste>